

CARTE FUNCİARĂ NR. 30519
COPIE

Carte Funciară Nr. 30519 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4635
Nr. cadastral vechi:2021

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 2, Bl. A1, Et. PARTER, Jud. Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 30519 | 101 | teren aferent terasei activului Cofetaria AIDA, suprafata din Cf hartie si din masuratori este de 101,22 mp |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 30519-C1 | Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 2, Bl. A1, Et. PARTER, Jud. Tulcea | S. construita la sol:101 mp; Cofetarie Aida |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 7527 / 28/12/2000 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 16, din 06/01/1999 emis de S.C. DANUBIUS S.A. Tulcea (contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.3057 din 27.12.2000 de NP ENE FROSINA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRIDENT S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4635)</i> | A1 |
| 43231 / 23/12/2008 | | |
| Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 3566, din 22/12/2008 emis de NP ENE FROSINA; | | |
| B2 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare a imobilului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4635)</i> <i>Radiata prin cererea nr.18021/19.05.2010, act nr.5691/1/17.05.2010</i> | A1 |
| 43233 / 23/12/2008 | | |
| Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 3567, din 22/12/2008 emis de NP ENE FROSINA; | | |
| B3 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare a imobilului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4635)</i> | A1 |
| 7162 / 05/03/2009 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 461 din 2009 emis de NP GALCA ANA; | | |
| B4 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare a imobilului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4635)</i> | A1 |
| 30482 / 14/09/2009 | | |
| Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 1848 din 2009 emis de NP GALCA ANA; | | |
| B5 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| B5 | constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare a imobilului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4635)</i> | |
| 16851 / 12/05/2010 | | |
| Act Notarial nr. 1004, din 11/05/2010 emis de NP ENE FROSINA; | | |
| B6 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea CEC Bank S.A. prin Sucursala Tulcea | A1 |
| 45312 / 23/11/2010 | | |
| Act Administrativ nr. 18021, din 19/05/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea (act administrativ nr. 89/9527/21-03-2005 emis de Primaria Municipiului Tulcea, act administrativ nr. 36/14-02-2007 emis de Primaria Municipiului Tulcea, act administrativ nr. 130023/18-11-2010 emis de Primaria Municipiului Tulcea, act administrativ nr. 398/11-01-2011 emis de CEC Bank S.A. Sucursala Tulcea); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRIDENT S.R.L. , CIF:RO2360561 | A1.1 |
| B8 | se noteaza schimbarea numarului cadastral al imobilului din 2021 in 30519 | A1, A1.1 |
| 51127 / 13/07/2016 | | |
| Act Notarial nr. 1366, din 12/07/2016 emis de NP Ene Frosina; | | |
| B9 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea CEC Bank S.A. prin Sucursala Tulcea | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 43231 / 23/12/2008 | | |
| Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 3566, din 22/12/2008 emis de NP ENE FROSINA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RONSi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 486 din 06.08.2007 si a actului aditional nr.963 din 19.12.2008 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4635)</i> <i>Radiata prin cererea nr.18021/19.05.2010, act nr.5691/1/17.05.2010</i> | A1 |
| 43233 / 23/12/2008 | | |
| Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 3567, din 22/12/2008 emis de NP ENE FROSINA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:850000 RONSi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.530 din 20.12.2007 si a actului aditional nr.962 din 19.12.2008 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4635)</i> | A1 |
| 7162 / 05/03/2009 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 461 din 2009 emis de NP GALCA ANA; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1550000 RONSi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 530 din 20.12.2007 si a actelor aditionale nr.962 din 19.12.2008 si nr. 1074 din 2009 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4635)</i> | A1 |
| 30482 / 14/09/2009 | | |
| Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 1848 din 2009 emis de NP GALCA ANA; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1550000 RONSi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 530 din 20.12.2007, cu modificarile ulterioare | A1 |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4635)</i> | | |
| 16851 / 12/05/2010 | | |
| Act Notarial nr. 1004, din 11/05/2010 emis de NP ENE FROSINA; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform actului aditional nr. 1862 din 11.05.2010 la contractul de credit nr. 530 din 20.12.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC BANK S.A. , Sucursala Tulcea | A1 |
| 18021 / 19/05/2010 | | |
| Act Administrativ nr. 5691/1, din 17/05/2010 emis de CEC BANK S.A. Sucursala Tulcea; | | |
| C6 | se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 43231 / 23.12.2008 | A1 |
| 47291 / 11/07/2014 | | |
| Act Notarial nr. 1436, din 11/07/2014 emis de NP Mihai Petra; | | |
| C7 | se noteaza actul aditional nr. 1 aut. nr. 1436 din 11.07.2014 de NP Mihai Petra la contractul de garantie reala imobiliara nr. 809/22.12.2008, privind modificarea dobanzilor, dobanzilor majorate, costurilor si spezelor aferente, rezultate din contractul de credit nr. 530 din data de 20.12.2007 | A1, A1.1 |
| 47405 / 14/07/2014 | | |
| Act Notarial nr. 1439, din 11/07/2014 emis de NP Mihai Petra; | | |
| C8 | se noteaza actul aditional nr. 1 aut. nr. 1439 din 11.07.2014 de NP Mihai Petra la contractul de garantie reala imobiliara nr.950/11.05.20103, privind modificarea dobanzilor, dobanzilor majorate, costurilor si spezelor aferente, rezultate din contractul de credit nr. 530 din data de 20.12.2007 | A1, A1.1 |
| 47414 / 14/07/2014 | | |
| Act Notarial nr. 1437, din 11/07/2014 emis de NP Mihai Petra; | | |
| C9 | se noteaza actul aditional nr. 1 aut. nr. 1437 din 11.07.2014 de NP Mihai Petra la contractul de garantie reala imobiliara nr.853/05.03.2009, privind modificarea dobanzilor, dobanzilor majorate, costurilor si spezelor aferente, rezultate din contractul de credit nr. 530 din data de 20.12.2007 | A1, A1.1 |
| 47424 / 14/07/2014 | | |
| Act Notarial nr. 1438, din 11/07/2014 emis de NP Mihai Petra; | | |
| C10 | se noteaza actul aditional nr. 1 aut. nr. 1438 din 11.07.2014 de NP Mihai Petra la contractul de garantie reala imobiliara nr. 906/14.09.2009, privind modificarea dobanzilor, dobanzilor majorate, costurilor si spezelor aferente, rezultate din contractul de credit nr. 530 din data de 20.12.2007 | A1, A1.1 |
| 51127 / 13/07/2016 | | |
| Act Notarial nr. 1366, din 12/07/2016 emis de NP Ene Frosina; | | |
| C11 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:466439.14 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 2 din 11.05.2010 1) CEC BANK S.A. , CIF:361897, prin Sucursala Tulcea | A1, A1.1 |

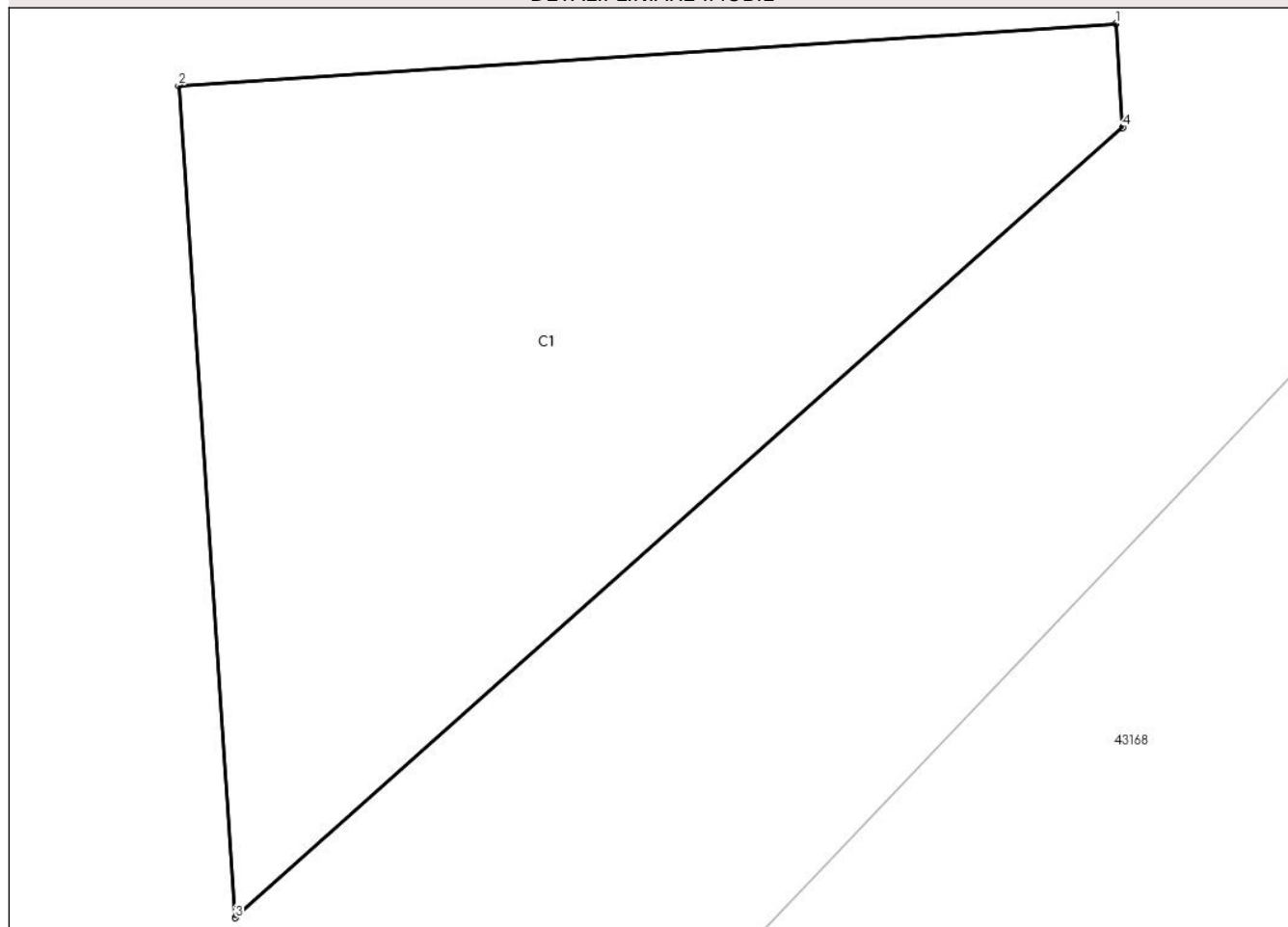
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 30519 | 101 | teren aferent terasei activului Cofetaria AIDA, suprafata din Cf hartie si din masuratori este de 101,22 mp |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 101 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30519-C1 | construcții administrative și social culturale | 101 | Cu acte | S. construita la sol:101 mp; Cofetarie Aida |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 14.238 |
| 2 | 3 | 12.653 |
| 3 | 4 | 18.021 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 4 | 1 | 1.579 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.